

Årsredovisning

för

Brf Ekebydalen Uppsala

769602-2933

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Ekebydalen Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-01-19.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen förvärvade fastigheten Flogsta 52:1 i Uppsala kommun 1999-01-01.

På fastigheten finns 11 st flerbostadshus i två våningar med totalt 44 bostadsrättslägenheter.

Lägenhetsfördelning:

10 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

22 st 4 rum och kök

8 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 3 788,6 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-03-27 bestått av:

Ordinarie

Eva Grass
Sascha Firle
Gunilla Rosqvist
Sven Alfonsson
Eva Forsman

Ordf.

Suppleanter

Per Karlström
Göran Hammarbäck

Revisorer

Ordinarie

Niklas Feiff
Helena Hillström

extern revisor

intern revisor

Valberedning

Åsa af Geijerstam
Esbjörn Larsson

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. För att även beakta underhållsåtgärder som förväntas inträffa efter 30 år har den så kallade eviga kostnaden beräknats. Enligt den uppdaterade planen bör föreningen avsätta 305 000 kr per år för yttre underhåll.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts löpande (*intervall varje år enligt föreningens stadgar.*) Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats i december 2009 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fyra informationsblad har gått ut till medlemmarna under verksamhetsåret.

Styrelsen har anordnat två gemensamma medlemsaktiviteter.

På **trädgårdsdagen den 17/5** hjälptes alla deltagande medlemmar åt att rensa i häckar och rabatter på främst på innergården samt att behandla parksofforna med träolja.

Deltagarna bjöds på grillad korv och saft.

Den 13/12 gick det traditionella glöggminglet av stapeln.

Jämfört med 2013 blev det stor uppslutning denna gång. Mellan 40 och 50 personer, barn och vuxna, kom och det blev en strykande åtgång på lussekatter och glögg.

Utredningen kring **värmesystemet** har pågått under större delen av verksamhetsåret.

I februari beslutade styrelsen att låta företaget VVE byta ut alla termostater i en utvald testlägenhet (nr 102). Tanken var att också trimma in luftflödet och utvärdera om åtgärden skulle ha en positiv effekt på innetemperaturen och att man i så fall skulle besluta om samma åtgärd för alla lägenheter i föreningen. Beslut om detta kommer att fattas i början av 2015.

En annan punkt för kommande åtgärder har varit **hängrännorna** särskilt ovanför ingångarna. Vid kraftigt regn och snösmältning har droppet från hängrännorna förorsakat olägenheter i form av isbildning i vissa trappor. Som en teståtgärd har en extra hängränna monterats ovanför två ingångar, nr 102/104 och 114/116. Utvärderingen har tyvärr dragit ut på tiden dels genom byte av plåtslagarfirma och dels genom den milda och snöfattiga vintern i början av 2014. Utvärderingen kommer att slutföras under början av 2015 och beslut fattas då.

På föreningsstämman den 27/3 diskuterade ett eventuellt byte till digital **TV-leverantör**. Styrelsen skulle under året utreda frågan och eventuellt göra en upphandling.

Den 20/10 beslutade styrelsen att inte byta leverantör utan fortsätta med nuvarande avtal med Comhem.

En annan lösning skulle innebära en kostnadsökning både för föreningen och de enskilda medlemmarna.

Enligt beslut under 2013 har föreningens **utomhusförvaltning** upphandlats under året. Anbud inkom från Riksbyggen, SBC (Svensk Bostadsrättsservice) och PD Miljövårdsservice & Förvaltning.

Föreningen hade avtal med den sistnämnda fram till 31/12 2014.

Styrelsen beslutade att på nytt teckna avtal på två år med PD.

En arbetsgrupp inom styrelsen har under året lämnat förslag på **reviderade regler** för den allmänna ordningen samt för regler gällande utomhusytor och gemensamma utrymmen.

De uppdaterade reglerna har fastställts av styrelsen och återfinns nu på föreningens hemsida.

Föreningens gårdsgrupp (= en löst sammansatt grupp av alla medlemmar som är intresserade av utomhusmiljön) har under året haft fortsatta diskussioner om åtgärder för pergolan på innergården samt för dungen vid infarten till östra parkeringen.

Tanken är att låta uppföra ett tak på pergolan samt att skapa en mer användbar sittgrupp med bänkar och bord där. I dungen finns önskemål om att skapa ytor för aktiviteter (t ex bollspel, boulebana). Tanken är

också att låta omgärda området med häck eller buskage för att markera att det inte rör sig om allmän mark.

En arborist har anlåtats (Svensk Arboristtjänst AB) för fällning av tre rötskadade björkar samt ett inklämt lärkträd i ovannämnda dunge.

Uppdraget gällde även borttagning av döda grenar och kvistar på den stora eken vid nr 126/128. Åtgärderna genomfördes i september 2014.

Flera medlemmar har haft **problem med låsen** i ytterdörrarna. Enligt stadgarna får enskilda medlemmar själva bekosta byte av trasiga låskolvar eller låskistor.

Styrelsen har dock under året kommit fram till att det behövs en översyn av hela låssystemet. Den nya styrelsen 2015 kommer därför att få i uppgift att planera och budgetera för ett byte till nytt låssystem inför år 2016.

Utomhustrapporna inspekterades under hösten 2014. Det finns sprickbildningar och puts som släppt samt mossbeläggning i en del trappor. Inga säkerhetsrisker har konstaterats men mossan ska tas bort under våren 2015.

En uppdatering av **underhållsplanen** har diskuterats under året. En upphandling har gjorts men det slutgiltiga beslutet tas i början av 2015.

En upphandling av **sophämtningen** gjordes i slutet av året. Föreningen har tidigare anlitat flera leverantörer men styrelsen har beslutat att teckna avtal med Returpappercentralen för hämtning av tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och batterier. Brännbart och kompost hämtas även fortsättningsvis av Ragnsells som har kommunens uppdrag (Uppsala Vatten) för detta.

Medlemsinformation

Under perioden har 4 (5) st överlåtelse ägt rum. Genomsnittspriset var 35 338 (32 698) kr/kvm.

Dessutom har styrelsen beviljat 3 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 69 (70) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av PD Miljöservice.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift per 2015-01-01 uppgår till 742 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014 = 1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015 = 440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 945	2 936	2 935	2 941
Resultat efter finansiella poster	578	379	658	-529
Soliditet (%)	50,2	49,3	47,8	46,8
Kassalikviditet (%)	187,0	66,7	122,4	0,5
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	305	305	305	0
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 836	1 531	1 226	2 189
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	742	742	742	742
Lån kronor per kvm yta	5 900	5 973	6 218	6 215

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 181 824
årets vinst	578 019
	4 759 843
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	305 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	4 454 843
	4 759 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 945 008	2 935 951
Övriga rörelseintäkter		6 002	11 705
Summa rörelseintäkter		2 951 010	2 947 656
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 066 578	-1 364 229
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-194 161	-225 228
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 793	-171 995
Summa rörelsekostnader		-1 693 534	-1 761 452
Rörelseresultat		1 257 476	1 186 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 790	3 248
Ränteintäkter		1 964	6 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	17 235
Räntekostnader		-770 211	-834 212
Summa finansiella poster		-679 457	-807 502
Resultat efter finansiella poster		578 019	378 702
Resultat före skatt		578 019	378 702
Årets resultat		578 019	378 702

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 395 504	44 828 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	156 731
Summa anläggningstillgångar		44 395 504	44 985 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 166 620	449 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 972	12 140
Summa kortfristiga fordringar		1 238 592	462 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 931	8 552
Summa omsättningstillgångar		1 407 523	470 641
SUMMA TILLGÅNGAR		45 803 027	45 455 669

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 680 314	15 680 314
Upplåtelseavgifter		700 000	700 000
Yttre reparationsfond		1 836 132	1 531 132
Summa bundet eget kapital		18 216 446	17 911 446
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 181 824	4 108 123
Årets resultat	9	578 019	378 702
Summa fritt eget kapital		4 759 843	4 486 825
Summa eget kapital		22 976 289	22 398 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 074 133	22 351 653
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 520	277 520
Leverantörsskulder		76 501	69 583
Skatteskulder		4 474	4 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	394 110	354 436
Summa kortfristiga skulder		752 605	705 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 803 027	45 455 669
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		35 500 000	35 500 000
Summa ställda säkerheter		35 500 000	35 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1998.

(hyreshus)

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 743 835 (832 625) kronor.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter garage och p-platser	151 080	140 167
Årsavgifter bostäder	2 810 928	2 810 928
Hysesbortfall ./.	-17 000	-15 144
Övriga ersättningar och intäkter	450	800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 552	10 905
	2 951 010	2 947 656

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	45 373	266 166
	45 373	266 166

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetskötsel / städning entreprenad	177 600	213 816
Besiktning / Serviceavtal	5 608	9 667
Yttre skötsel / Snöröjning	18 719	22 361
Fastighetsel	42 645	48 554
Uppvärmning	470 818	466 083
Vatten	92 053	100 409
Sophämtning	62 118	49 904
Fastighetsförsäkring	49 537	46 759
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	39 744
Kabel-TV / Internet	48 560	47 526
Fastighetskatt / Fastighetsavgift	53 548	53 240
	1 021 206	1 098 063

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	12 867	17 258
Styrelsearvode	89 663	105 141
Lagstadgade sociala avgifter	20 697	30 470
Revisionsarvode	9 144	11 625
Förvaltningsarvode	56 596	55 098
Övriga externa tjänster/kostnader	5 194	5 635
	194 161	225 227

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 091 675	43 091 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 091 675	43 091 675
Ingående avskrivningar	-6 304 203	-6 132 208
Årets avskrivningar	-432 793	-171 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 736 996	-6 304 203
Utgående redovisat värde	36 354 679	36 787 472
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	14 800 000	14 800 000
	53 800 000	53 800 000
Bokfört värde byggnader	36 354 679	36 787 472
Bokfört värde mark	8 040 825	8 040 825
	44 395 504	44 828 297

Not 7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	3 026	3 009
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 163 594	446 940
	1 166 620	449 949

Not 8 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 680 314	700 000	1 531 132	4 108 123	378 702
Disposition av föregående års resultat:			305 000	73 702	-378 702
Årets resultat					578 019
Belopp vid årets utgång	15 680 314	700 000	1 836 132	4 181 825	578 019

Reservering till yttre reparationsfonden har skett med 305 000 kronor enligt stämmobeslut.

Not 9 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	578 019	378 702
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	432 793	171 995
Likviditet från resultatet	1 010 812	550 697
Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)	-59 849	-80 748
Förändring Kortfristiga skulder exkl lånedel (UB-IB)	46 860	-22 673
Likviditet från rörelsekapitalet	-12 989	-103 421
Akkumulerad likviditet från rörelsen	997 823	447 276
Amortering lån	-277 520	-928 320
Likviditet från investeringar och lån	-277 520	-928 320
Årets kassaflöde	720 303	-481 044
Likvida medel		
Finansiella anläggningstillgångar	0	156 731
Kassa och bank	168 931	8 552
Avräkning ISS Facility Services AB	1 163 594	446 940
Likvida medel vid årets slut	1 332 525	612 223

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB	2,48	2015-12-28	13 661 960	13 661 960
SEB	2,80	2016-12-28	4 944 693	5 131 213
SEB	2,48	2015-12-28	3 745 000	3 836 000
			22 351 653	22 629 173
Kortfristig del av långfristig skuld			-277 520	-277 520

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 964 053 kronor.


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden	88 800	88 000
Upplupna sociala avgifter	27 900	28 000
Upplupna räntekostnader	47 503	49 525
Förskottsbetalda hyror och avgifter	133 200	92 548
Upplupna uppvärmningskostnader	53 796	48 581
Upplupna elavgifter	2 208	5 108
Upplupna reparationer och underhåll	30 000	30 000
Beräknat arvode för revision	9 300	9 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 402	3 300
	394 109	354 437

Uppsala den


Eva Grass



Sascha Firle



Eva Forsman


Sven Alfonsson


Gunilla Rosqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats . 10 mars 2015


Niklas Feiff
Revisor
(AUTORISERAD)


Helena Hillström
Revisor
(INTERM)

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekebydalen, Brf
Org.nr 769602-2933

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebydalen, Brf för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ekebydalen, Brf för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 10 mars 2015


Niklas Feiff

AUKTORISERAD REVISOR


Helena Hillström
INTERN REVISOR